

4 Complément au programme 8 EPF/Région

-
- Travaux de déconstruction de la papeterie de Vernon
 - Travaux de déconstruction Le Teilleul



Complément au 8^{ième} Programmation Friches – convention EPF-Région 2022-2026

L'opération Papeterie de Vernon a été soumise à la délibération de la Région le 5 février 2024 dans le cadre du 8^{ième} programme EPF/Région.

Cette opération est soumise au Conseil d'Administration au titre du fonds friches et présentée ci-après (cf. fiche annexée précisant le détail de l'opération) :

Opération	Localisation	Nature de l'intervention	Territoire	Dépense subventionnable	Part Région	Part collectivité	Part EPF Normandie
Intervention Villes moyennes							
Ancienne papeterie	Vernon	Travaux de désamiantage et déconstruction	Seine Normandie Agglomération	1 500 000 €	37,5%	562 500 €	562 500 €

L'opération ci-dessus porte à **1 500 000 € HT** le montant total des dépenses subventionnables présentées au Conseil d'administration pour validation.

Par ailleurs, l'opération Ancienne Gendarmerie à Le Teilleul présentée au CA du 24 novembre 2023 dans le cadre du 8^{ième} programme EPF/Région avait été considérée, par erreur, comme une opération rattachée aux « Autres territoires » selon la classification de la convention cadre EPF/Région. Cette opération étant localisée sur le territoire de la CA Mont Saint Michel Normandie, il convient de rectifier les clés de financement de l'enveloppe travaux afin d'appliquer les clés relatives aux territoires des « Villes Moyennes » (taux considéré initialement de 40% pour la part EPF, ramené à 37.5 %).

Opération	Localisation	Nature de l'intervention	Territoire	Dépense subventionnable	Part Région	Part collectivité	Part EPF Normandie
Intervention Villes moyennes							
Ancienne Gendarmerie	Le Teilleul	Travaux de désamiantage et déconstruction	CA Mont Saint Michel Normandie	80 000 €	37,5%	30 000 €	30 000 €

Il est proposé au Conseil d'Administration :

- **d'approuver la prise en charge de l'opération Papeterie de Vernon sus-décrite pour un montant total de 1 500 000 € HT selon les clés de financement précisées (mobilisant au maximum 562 500 € de participations EPF),**
- **d'approuver la modification du plan de financement pour l'opération « Ancienne gendarmerie / Le Teilleul » (mobilisant au maximum 30 000 € de participations EPF),**
- **d'autoriser le Directeur général à signer les conventions associées, et éventuels avenants dans la limite de la participation de l'EPF Normandie ici présentée.**

Ville de Vernon		Av. de Rouen - Ancienne Papeterie	
Territoire concerné (EPCI): Seine Normandie Agglomération		Travaux de démolition Date début :01/02/2024 Date fin : 31/12/2026	
Territoire convention Région	<input type="checkbox"/> METROPOLE CODAH CUCLM	<input checked="" type="checkbox"/> VILLES MOYENNES	<input type="checkbox"/> AUTRES

Identification du site :

Demandeur	La Ville
Date de la demande	26/06/2023
Adresse du site	Avenue de Rouen, 27200 Vernon
Références cadastrales	AZ 410-411-412
Classement POS/PLU	Zone UC
Situation de voisinage	Tènement foncier situé le long de la route de Rouen, axe structurant de la commune, et à proximité des berges de Seine et de l'Eco-quartier FIESCHI

Site avant intervention

Activité(s)	Ancienne papeterie
Superficies	Du terrain 26 950 m ² Du bâti 7 000 m ² env.
Description du bâti	Bâtiments industriels, en structure acier avec remplissage en brique ou en béton.
Points sensibles, difficultés identifiées	Incendie en 2013 ayant fragilisé la structure des bâtiments. Limite de déconstruction à fiabiliser // infrastructures
Etude pollution	- Amiante : dossier n°15005 – Chevalier Diag (2014) - Amiante : dossier N°2015-03-238 - ADC Le Havre (2015) - Diagnostics pollution des sols
N°Basias/Basol	HNO2706888
Autres études/diagnostics	Des diagnostics amiante ont été effectués à la demande d'EAD dans la perspective des démolitions, à récupérer. Diagnostics ANTEA sur gestion des déblais dans le cadre du projet + identifications de 2 spots de pollution concentrée à purger (1 000 m3)

Maîtrise du foncier (seulement fonds friches)

Propriétaire actuel	EPF Normandie
Date d'acquisition/portage	18/02/2011
Si portage, montant AP	2 000 000 €
Type acquisition	Amiable

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Activités économiques : cinéma multiplexe, commerce, hôtel (à confirmer), aires de stationnement
D2-04	
Potentialité/Eléments marquants	EAD opérateur potentiel

Intervention proposée:

Nature de l'intervention	Travaux de désamiantage/déconstruction et purge des 2 spots de pollution concentrée
Estimation financière	1 500 000€ HT

Le projet a-t-il déjà bénéficié d'une subvention régionale lors d'une phase antérieure :	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non
--	------------------------------	---

Recyclage foncier

Av. de Rouen - Ancienne Papeterie



CA Seine Normandie Agglomération
Vernon

Surface : 2,695 ha environ
Emprise bâtie : 7 008 m² environ
Section : AZ



Sources : BD Ortho 27 - IGN - 2023

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 03/07/2023

-  Emprise concernée par la friche
-  Limites communales

0 35 70 140
Mètres

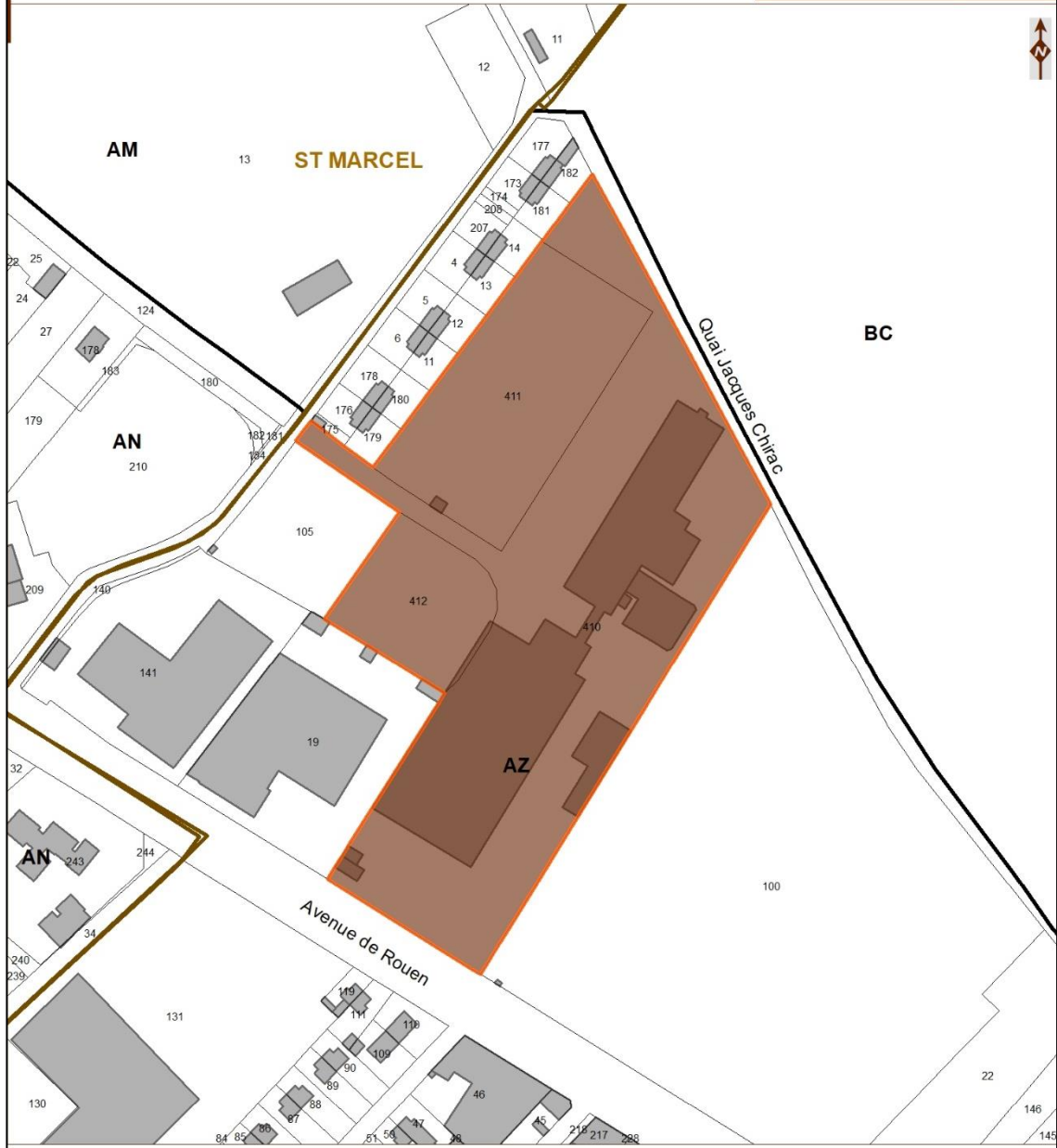


Recyclage foncier

Av. de Rouen - Ancienne Papeterie

CA Seine Normandie Agglomération
Vernon

Surface : 2,695 ha environ
Emprise bâtie : 7 008 m² environ
Section : AZ



Sources : Origine cadastre 2023 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 03/07/2023

- Emprise concernée par la friche
- Parcelles
- Limites communales
- Bâti
- Sections cadastrales

